**Продавец**: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже объектов имущества, являющихся собственностью муниципального образования городского округа «Сыктывкар», согласно нижеприведенной таблицы:

Перечень объектов муниципального имущества, предлагаемого к продаже посредством публичного предложения в электронной форме

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование и характеристика объекта** | **Адрес объекта** | **Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества** | **Цена первоначального предложения**  **(без учета НДС)**  **(руб.)** | **Цена отсечения 50 % от начальной цены (без учета НДС) (руб.)** | **Сумма задатка**  **в размере 20% от начальной**  **цены (руб.)** | **Шаг понижения цены (без учета НДС) (руб.)** | **Шаг аукциона (повышения цены) (без учета НДС) (руб.)** | **Обременение** |
| 1. | Здание клуба, назначение: нежилое здание, площадь 1239,6 кв.м., количество этажей 2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Сыктывкар, Верхний Чов, 59 (кадастровый номер 11:05:0101002:792), одновременно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания Дома культуры, площадь 5145 кв.м. (кадастровый номер 11:05:0101002:112).  Здание в настоящее время не используется.  Находится в неудовлетворительном состоянии. | Республика Коми,  г. Сыктывкар,  Верхний Чов, 59 | № 02/435  от 19.02.2019  «Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Верхний Чов, 59» | Торги от 05.05.2017, 01.08.2017, 30.11.2017, 12.03.2018, 20.09.2018, 08.02.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие. | 5 907 682, в том числе:  здание – 3 879 015;  земельный участок - 2 028 667 – | 2 953 841, в том числе:  - здание – 1 939 507,50;  - земельный участок – 1 014 333,50. | 1 181 536,40 | 590 768,20 | 50 000 | Необходимо обеспечить доступ к пожарному водоему объемом 100 куб.м, являющемуся собственностью МО ГО «Сыктывкар», расположенному в границах земельного участка |
| 2. | Столярная мастерская, назначение: нежилое здание, площадь 234,2 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, Дырнос, 3/8 (кадастровый номер 11:05:0105007:826) с земельным участком для обслуживания предприятия IV-V класса вредности по классификации СанПиН (здания столярной мастерской), площадью 1735 кв.м. (кадастровый номер 11:05:0105007:833).  Здание в настоящее время не используется.  Находится в неудовлетворительном состоянии. | Республика Коми,  г. Сыктывкар,  Дырнос, 3/8 | № 02/ 445  от 19.02.2019  «Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Дырнос, 3/8» | Торги от 20.01.2017, 07.04.2017, 07.07.2017, 05.10.2017, 12.03.2018, 24.05.2018, 08.02.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие. | 1 503 720, в том числе:  здание –  701 681;  земельный участок –  802 039 | 751 860, в том числе:  - здание –  350 840,50;  - земельный участок –  401 019,50. | 300 744 | 150 372 | 20 000 | нет |
| 3. | Объект незавершенного строительства, степень готовности 38 %, проектируемое назначение нежилое здание, площадь 1782,3 кв.м, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 4я Промышленная, 59 (кадастровый номер 11:05:0101005:180) одновременно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предприятие IV-V класса вредности по классификатору СанПиН, общая площадь 13056 кв.м, расположен по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 4я Промышленная, 59 (кадастровый номер 11:05:0101005:184).  Незавершенное строительством здание в настоящее время не используется. Находится в неудовлетворительном состоянии. | Республика Коми,  г. Сыктывкар,  ул. 4-я Промышленная, 59 | № 02/434 от  19.02.2019  «Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар,  ул. 4-я Промышленная,  д. 59» | Торги от 24.05.2018, 30.08.2018, 08.02.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие. | 8 163 004, в том числе:  - здание –  574 836;  - земельный участок –  7 588 168 | 4 081 502, в том числе:  - здание –  287 418;  - земельный участок –  3 794 084 | 1 632 600,80 | 816 300,40 | 50 000 | нет |
| 4. | Нежилое здание, площадь 40 кв.м, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 4я Промышленная, 59/1 (кадастровый номер 11:05:0101005:181) одновременно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предприятие IV-V класса вредности по классификатору СанПиН, общая площадь 16636 кв.м., расположен по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.4я Промышленная, 59/1 (кадастровый номер 11:05:0101005:183).  Здание в настоящее время не используется.  Находится в неудовлетворительном состоянии. | Республика Коми,  г. Сыктывкар,  ул. 4-я Промышленная, 59/1 | № 02/438 от  19.02.2019  «Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар,  ул. 4-я Промышленная,  д. 59/1» | Торги от 24.05.2018, 30.08.2018,  08.02.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие. | 9 055 883, в том числе:  - здание –  44 305;  - земельный участок - 9 011 578 | 4 527 941,50, в том числе:  - здание –  22 152,50;  - земельный участок –  4 505 789 | 1 811 176,60 | 905 588,30 | 50 000 | нет |
| 5. | Нежилые помещения (литер А-IV), назначение: нежилое, общая площадь 183,1 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане А-IV, по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 1 Промышленная, д.15 (кадастровый номер 11:05:0101006:543).  Помещения находятся в неудовлетворительном состоянии, требуют ремонта. | Республика Коми,  г. Сыктывкар,  ул. 1-я Промышленная, 15 | № 02/442 от  19.02.2019  «Об условиях приватизации нежилых помещений  по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар,  ул. 1-я Промышленная, д. 15» | Торги от 24.05.2018, 30.08.2018, 08.02.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие. | 1 370 612 | 685 306 | 274 122,40 | 137 061,20 | 20 000 | нет |
| 6. | Холодильная автоматизированная установка контейнерного типа (комплект) НСТ – 400К.  Не используется, не эксплуатировалось, состояние хорошее. | Республика Коми, г.Сыктывкар | № 02/444 от  19.02.2019  «Об условиях приватизации движимого имущества» | Торги от 19.01.2017, 07.04.2017, 07.07.2017, 05.10.2017, 12.03.2018, 24.05.2018,  08.02.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие. | 2 103 281 | 1 051 640,50 | 420 656,20 | 210 328,10 | 20 000 | нет |
| 7. | Ледовая система (комплект – 1800 кв.м.).  Не используется, не эксплуатировалось, состояние хорошее. | Республика Коми, г.Сыктывкар | № 02/443 от  19.02.2019  «Об условиях приватизации движимого имущества» | Торги от 19.01.2017, 07.04.2017, 07.07.2017, 05.10.2017, 12.03.2018, 24.05.2018 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие. | 1 209 869 | 604 934,50 | 241 973,80 | 120 986,90 | 10 000 | нет |

Дата начала приема заявок на участие в торгах – с 09 час. 00 мин. 25 февраля 2019 года.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – в 17 час. 00 мин. 05 апреля 2019 года.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов состоится 10 апреля 2019 года.

Торги посредством публичного предложения в электронной форме - начало в 10 час. 00 мин. 12 апреля 2019 года.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

По вопросам подачи заявок, осмотра объектов, ознакомления с иными сведениями об объектах, условиями договоров купли-продажи, проведения торгов обращаться по телефонам: тел. (8212) 24-24-45, 294-207, 294-212.

Полный текст информационного сообщения размещен на сайте: www. torgi.gov.ru (ИНН Продавца 1101482360); [www.сыктывкар.рф](http://www.сыктывкар.рф) (Администрация / Комитет по управлению муниципальным имуществом / Продажа муниципального имущества)».